

# PLUi-H

Communauté Lesneven  
Côte des Légendes

## diagnostic



La Communauté de communes compte parmi les territoires du Pays de Brest où l'emploi agricole est le plus développé.

En concertation avec les acteurs du monde agricole et dans le cadre de son développement économique, la CLCL agit en faveur de ce secteur, véritable fer de lance de l'économie locale.

### 1 960

emplois recensés dans la filière agricole et agroalimentaire

### 13 272

hectares de Surface Agricole Utile (SAU) en 2010

### 7 %

de baisse de la SAU entre 1988 et 2010

## L'agriculture

### Une activité qui connaît des mutations profondes

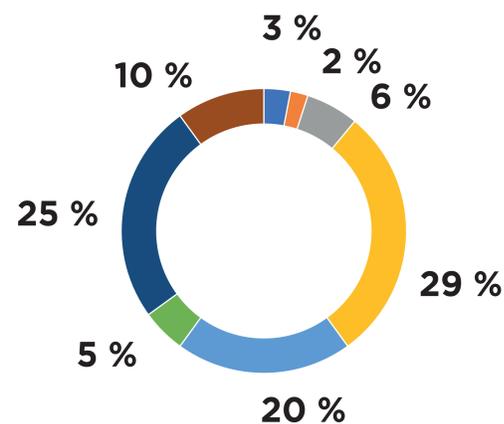
La taille des exploitations augmente : de 12,5 hectares en 1988 à 40,4 hectares en 2010.

Le nombre de sièges baisse fortement : moins 498 exploitations professionnelles entre 1979 et 2015.

110 chefs d'exploitation d'au moins 55 ans, soit 30 % de l'ensemble des chefs d'exploitation. □

### Une filière structurante du territoire

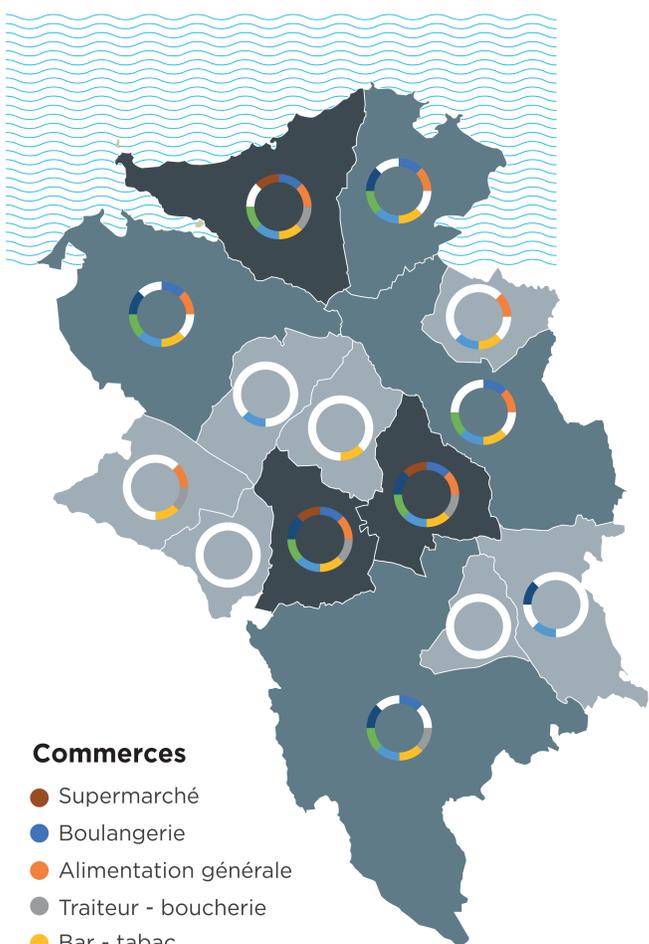
Malgré les difficultés, l'agriculture et l'agroalimentaire demeurent un pilier de l'économie locale.



Orientation dominante des exploitations (Agreste 2010)

- Ovins et autres herbivores
- Bovins lait et viande
- Maraichage et horticulture
- Bovins lait
- Elevages hors sol
- Bovins viande
- Cultures, dont légumes de plein champ
- Polyculture, polyélevage

- 24 % de l'emploi total du territoire (contre 8 % dans le Pays de Brest et 11 % en Bretagne)
- Un groupe phare, Even, qui emploie près de 1 000 salariés sur le territoire.



### Commerces

- Supermarché
- Boulangerie
- Alimentation générale
- Traiteur - boucherie
- Bar - tabac
- Restaurant
- Coiffeur
- Garage auto

### Degré d'offre commerciale

- Offre de première nécessité complète (supermarché)
- Offre minimum (alimentation générale et boulangerie)
- Absence d'offre

## Le commerce

### Une stabilité du nombre d'emplois mais un secteur fragilisé

Un employeur majeur avec 1 230 emplois salariés privés, dont 72 % situés à Lesneven et au Folgoët.

Des emplois concentrés dans les secteurs de l'alimentation, de la restauration-hôtellerie et de l'automobile.

Lesneven est une centralité commerciale au rayonnement déclinant, avec un taux de vacance des locaux commerciaux en hausse.

Les communes littorales bénéficient du tourisme pour maintenir le commerce dans leur bourg. Elles captent une part grandissante des dépenses commerciales.



**1 230**  
emplois salariés recensés dans le commerce

**76**  
emplois créés entre 1999 et 2016

**11,8 %**  
part des locaux commerciaux vacants à Lesneven en 2013 (CCI)