

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PROPOSE UNE OFFRE FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE À DESTINATION DES ENTREPRISES : TERRAINS EN ZONE D'ACTIVITÉ, BUREAUX, ATELIERS POUR LES ARTISANS.



- **ZAE du Parc** : 16 bureaux dans l'hôtel d'entreprises et 4 ateliers relais à la location
- **ZAE du Kern-Parcou** : terrains disponibles à la vente
- **ZAE de Mescoden** : ateliers relais à la location et terrains disponibles à la vente - Zone sous vidéo-protection
- **ZAE de Sant-Alar** : commercialisation 2019
- **Village de Meneham** : location d'ateliers d'artisanat d'art

1 HÔTEL D'ENTREPRISES DU PARCOU



2 ATELIERS RELAIS DU PARCOU



3 ZAE KERNO-PARCOU



4 ATELIERS RELAIS DE MESCODEN



COMMUNAUTÉ LESNEVEN CÔTE DES LÉGENDES
12, boulevard des Frères Lumière - 29260 Lesneven
Service économie : economie@clcl.bzh
02 98 21 11 77 | www.clcl.bzh

 Communauté Lesneven - Côte des Légendes

**VOUS RECHERCHEZ
DES LOCAUX OU TERRAINS
POUR LANCER OU DÉVELOPPER
VOTRE ACTIVITÉ ?**

ATELIERS RELAIS
HÔTEL D'ENTREPRISES
FONCIER



COMMUNAUTÉ LESNEVEN CÔTE DES LÉGENDES

● ATELIERS RELAIS DE MESCODEN

6 ATELIERS À DESTINATION DES JEUNES ENTREPRISES ARTISANALES OU INDUSTRIELLES

À proximité immédiate de la RN12 et de la RD770 reliant Lesneven à Landerneau.

ATELIERS RELAIS DE MESCODEN



150, 200 ou 250 m² dont partie sanitaires et bureau 30 m²

- Hauteur sous toit : 6 m
- Accès dans chaque atelier par la partie bureau et la porte sectionnelle : 4,50 m
- Atelier, bureau, sanitaires, espace de rangement en mezzanine
- Desserte téléphonique et très haut débit possible
- Réseaux eau potable et assainissement collectif
- Électricité : réseaux monophasé et triphasé
- Baux de 36 mois (*prolongement possible, sous conditions*)



ATELIERS RELAIS DE MESCODEN

5, rue Georges Guynemer
ZAE de Mescoden
29260 Ploudaniel

● ATELIERS RELAIS ET HÔTEL D'ENTREPRISES DU PARCOU

4 ATELIERS À DESTINATION DES JEUNES ENTREPRISES ARTISANALES OU INDUSTRIELLES

150 m² dont partie sanitaires et bureau 25 m²

- Hauteur sous toit : 5,20 m
- Accès dans chaque atelier par la partie bureau et la porte sectionnelle : 3,60 m
- Atelier, bureau, sanitaires, espace de rangement en mezzanine
- Desserte téléphonique
- Réseaux eau potable et assainissement collectif
- Électricité : réseaux monophasé et triphasé
- Baux de 36 mois (*prolongement possible, sous conditions*)

ATELIERS RELAIS DU PARCOU

880, Parcou 29260 Ploudaniel



HÔTEL D'ENTREPRISES DU PARCOU

880, Parcou 29260 Ploudaniel

16 BUREAUX DANS L'HÔTEL D'ENTREPRISES À DESTINATION DES ENTREPRISES EXERÇANT UNE ACTIVITÉ TERTIAIRE

Bureaux 20 m²

- Choix architecturaux privilégiant le confort d'utilisation et la sobriété énergétique
- Salle de réunion (*19 personnes*), espace détente partagés
- Bureaux entièrement câblés
- Surfaces modulables avec des bureaux communicants
- Accès sécurisé (*portail électrique, contrôle d'accès, alarme*)
- Convention de mise à disposition précaire, de quelques mois jusqu'à 12 années
- Tarifs préférentiels pour entreprises en phase de démarrage

● FONCIER DISPONIBLE AU KERNO-PARCOU

30 LOTS À DESTINATION DES ENTREPRISES ARTISANALES OU INDUSTRIELLES*

À proximité immédiate du Folgoët, de Lesneven et de Ploudaniel sur la RD 32 et non loin de la RN12 et la RD770 reliant Lesneven à Landerneau.



ZAE DU KERNO-PARCOU
29260 Ploudaniel

- Lots viabilisés de 900 à 4 000 m² environ pour une moyenne de 1 600 m²
- Assainissement non collectif
- De 15 à 30 € HT/m²



*Tertiaire sous réserve, hors médical